



L'ACADÉMIE  
**MINERVA**  
LA CONNAISSANCE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE

## Comment réaliser les États des lieux d'entrée et de sortie

Version R001

### Public

Négociateur immobilier  
Gestionnaire  
Assistante et autres candidats



7 heures (1 jour)



Formation présentiel

### Objectifs de la formation

- Maîtriser les bases de la réglementation sur les états des lieux (obligations du bailleur et du locataire)
- Savoir rédiger les informations et les conclusions d'un constat
- Acquérir les connaissances pour la réalisation d'un état des lieux d'entrée
- Acquérir les connaissances pour la réalisation d'un état des lieux de sortie
- Savoir répondre aux objections des locataires

### Programme



- M 1 – Rappel du contexte et de la réglementation sur les états des lieux
- M 2 – Méthodologie d'un état des lieux d'entrée du locataire
- M 3 – Méthodologie d'un état des lieux sortant du locataire
- M 4 – Déroulements des différentes missions et pratique terrain
- M 5 – Comment gérer les relations propriétaires-locataires
- M 6 – Comment chiffrer un état des lieux

### Formateur(s)

Formation animée par un formateur  
spécialisé en EDL

Liste des formateurs  
consultable [sur le site  
internet Académie Minerva.](#)



Centre de formation Académie MINERVA – 843 avenue de la République – 59700 MARCQ EN BAROEUL  
SIRET 451 540 652 00034 – Activité de formation enregistrée sous le numéro 31 59 062 47 59

[contact@academie-minerva.fr](mailto:contact@academie-minerva.fr)



L'ACADÉMIE  
**MINERVA**  
LA CONNAISSANCE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE

## LES PLUS

- Formation conçue par un expert en EDL
- Formation commerciale, technique et juridique.
- Cas pratiques et exercices
- Présentation d'outils possible

## 1 Prérequis

Aucun

## 2 Indicateurs de résultats

Se référer au site [www.academie-minerva.fr](http://www.academie-minerva.fr)

## 3 Modalités d'inscription, tarifs, délais & accessibilité

Groupe de 8 à 12 personnes maximum.

## 4 Pédagogie et évaluation

Exposé oral dynamique avec:

- Powerpoint
- Présentation du vocabulaire associé aux EDL
- Remise du support en fin de formation

Validation des acquis par la réalisation d'un quiz en fin de formation.

**NB :** Ce programme est indicatif et représente l'ensemble des sujets abordés, en fonction des exigences du groupe de stagiaires, il est susceptible d'être modifié.

